

新築住宅

価格 4,490

万円
課税
(税込)

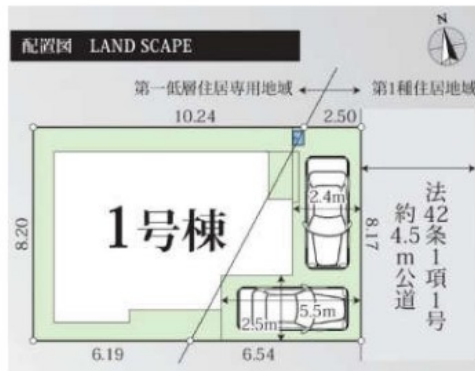
交通

横浜市市営地下鉄ブルーライン線
「上永谷」駅 徒歩23分

所在 (住居表示)

横浜市港南区東永谷3-54-3

閑静な住宅街です・全居室南向き
駐車場2台可(車種による)
公道約4.5mに面す
LDK約16.5帖



敷地面積: 104.35 m² (31.56 坪) 建物面積: 97.29 m² (29.43 坪)
建築確認番号: 第 2023SBC- 確 02719Y 号



【現地写真2024年4月1日撮影】

【周辺環境一例】

- 大久保保育園まで約1,500m ○安部幼稚園まで約960m
- 芹が谷南小学校まで約640m
- セブンイレブン横濱東芹が谷店まで約800m
- まいばすけっと上永谷北店まで約1,400m

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※室内の帖数は全て約表示です。
 ※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。
 ※仲介物件成約の際には、正規仲介手数料(税込)を申受けます。

土地	権利	所有権			
	面積	104.35	m ²	31.57	坪 (公簿)
	面積		m ²	—	坪 (公簿)
	私道負担	—	約	—	m ²
	セットバック	—	約	—	m ²
	地目	宅地			
	接道種別	42条1項1号道路			
建物	道路接面	約	8.1	m	方位
	幅員	約	4.5	m	東側
	接面道路	約		m	方位
	幅員	約		m	側
	延床面積	97.29			m ²
	建築年月	2024年9月			
	構造	木造	造	2階建	
制限	間取り	4LDK			和洋4.5・洋約8.2、6.3、約5.7・LDK約16.5
	駐車場	有 (2台駐車可) 車種による			
	建ぺい率	50%・60%	容積率	80%・200%	
	用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種住居地域			
引渡	都市計画	市街化区域			
	法令制限	準防火地域		国土法届出	
	法令制限	—		不要	
設備	現況	建築中			
	引渡し	2024年9月下旬以降入居可			
設備	ガス	都市ガス	汚水	公共下水	
	水道	公営水道	雑排水	公共下水	
	電気	東京電力			

Amazing+

人生を、希望で満たす。

神奈川県知事(1)31562号
株式会社アメイジングプラス

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒231-0023

横浜市中区山下町32-13HARAビル5階

お問合せ先 / 0120-739-960

取引態様 / 媒介