

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

横浜市 港南区日野1期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,390** 税込
万円

アクセス
ブルーライン

「上永谷」駅 徒歩 19分

京急本線

「上大岡」駅 バス 11分

バス停「日野ヶ丘東」から徒歩 2分

■カーナビインプット 横浜市港南区日野 4-41-10 付近



ライフインフォメーション

- 横浜市立吉原小学校-----約 750m (徒歩 約 13分)
- 横浜市立港南中学校-----約 1,800m (徒歩 約 27分)
- ビック・エー横浜日野店-----約 900m (徒歩 約 15分)
- たまや野庭店-----約 1,100m (徒歩 約 15分)
- 野庭坂公園-----約 600m (徒歩 約 9分)

物件概要

- 所在地 / 横浜市港南区日野四丁目826番22 ●交通 / ブルーライン「上永谷」駅徒歩19分、京急本線「上大岡」駅バス11分バス停「日野ヶ丘東」から徒歩2分 ●販売価格 / 5,390万円(税込) ●敷地面積 / 143.78㎡(約43.49坪) ●建物面積 / 105.97㎡(約32.05坪) ●私道負担 / なし ●その他時分 / なし ●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月 / 2024年5月上旬予定 ●入居予定 / 2024年6月上旬以降予定 ●建築確認番号 / 第23UD15建06654号 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 法第22条区域・第1種高度地区 ●接道状況 / 北東側約4.5m公道・南東側約4.5m公道 ●設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 1棟 ●販売担当 / 小野寺

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・士地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

※バスはイメージです

★角地立地、LDK20.6帖
★オープンクローゼットで広い空間を感じる設計!

Amazing+

人生を、希望で満たす。

神奈川県知事(1)31562号
株式会社アメイジングプラス

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒231-0023

横浜市中区山下町32-13HARビル5階

お問合せ先 / 0120-739-960

取引態様 / 媒介

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
- 手すり付階段
- リビングイン階段
- 浄水器
- 食器洗浄乾燥機
- 全窓ペアガラス
- シャワートイレ
- 浴室暖房乾燥機
- エコジョイント
- 三面鏡付洗面化粧台

※仕様・設備は変更になる場合があります。

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年、長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

ハウスプラス
すまい保険

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑の国”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 143.78㎡ (約43.49坪) 建物面積 / 105.97㎡ (約32.05坪) 建築確認番号 / 第23UD115 建 06654号 接道 / 北東側約4.5m 公道・南東側約4.5m 公道

販売価格 **5,390** 税込万円
4LDK



1F / 52.67㎡ (約15.93坪)



2F / 53.30㎡ (約16.12坪)

Amazing+

人生を、希望で満たす。

神奈川県知事(1)31562号
株式会社アメイジングプラス

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒231-0023

横浜市中区山下町32-13HARAビル5階

お問合せ先 / **0120-739-960**

取引態様 / 媒介