

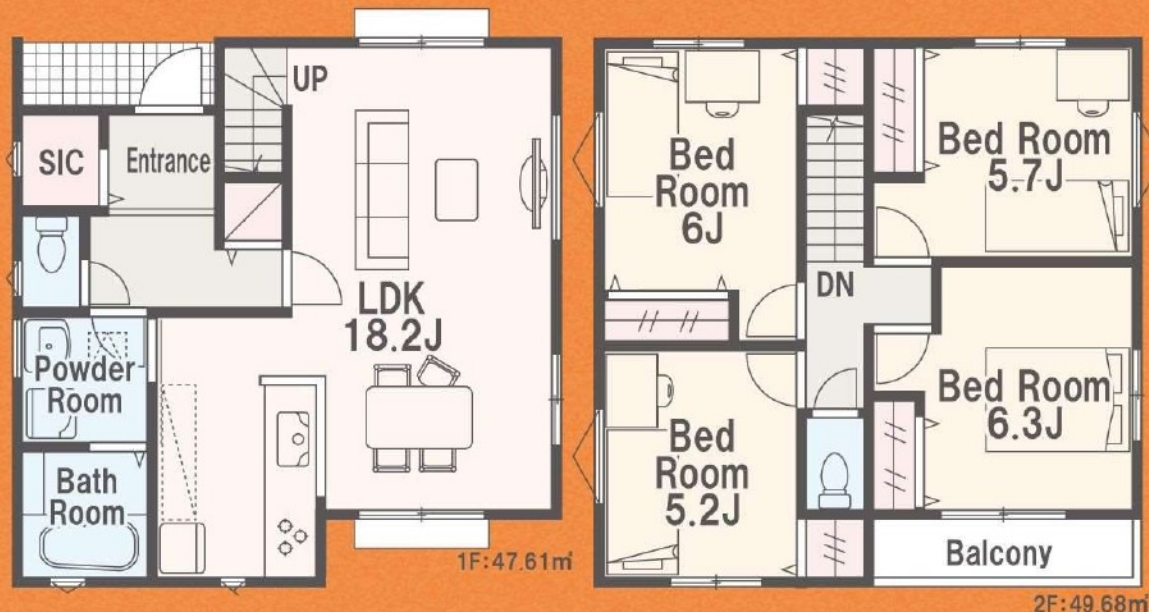
4LDK+SIC

土地面積/129.21㎡ 建物面積/97.29㎡

【フラット35】

ヘア ガラス	温水 洗浄便座	24時間 換気	システム キッチン	サテイング 仕様	食器 洗浄機
浄水器	手すり付 階段	シャッター 雨戸	給湯器 リモコン	ベタ 基礎	浴室 乾燥機

販売価格 **4,680**万円 税込



オススメポイント!
床暖房有り18.2帖のゆったりとしたLDK!
全居室収納スペース有! 荷物も十分収まります。

瑕疵担保責任保険
 「まもりすまい保険」



インプレッシブホーム笹下Ⅲ 物件概要

◆所在/横浜市港南区笹下五丁目18-24-2 ◆地番/横浜市港南区笹下五丁目(本地)3706番11、同番15(私道部分)3706番1
 ◆学区/日下小学校 徒歩9分・笹下中学校 徒歩16分 ◆交通/京急本線/横浜市地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 バス乗車10分
 『打越』徒歩6分・JR京浜東北線/JR根岸線『洋光台』駅 バス乗車7分『笹下南保育園前』徒歩7分 ◆土地面積/(公簿)129.13㎡
 (実測面積) 129.21㎡+私道部分・60㎡(持分1318/5000) ◆建物面積/97.29㎡ ◆建築確認番号/第23UD11K建01636号
 ◆構造/木造2階建 ◆車庫スペース/車種により2台可能 ◆地目/宅地 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域
 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆公法制限/防火指定なし・第一種高度地区・法22条区域・景観計画 ◆建ぺい率/50%
 ◆容積率/80% ◆現況/建築中 ◆完成予定/2024年6月 ◆接道状況/北東側私道約5.00m ◆引渡日/相談
 ◆設備/公営水道・公共下水(雨水:側溝等)・都市ガス・東京電力 ※価格には、宅内給排水管・ガス管引込費用・地盤調査費・水道加入金・
 外構費が含まれております。 ※司法書士・家屋調査士は当社指定となります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先となります。
 ※本物件地域には、「雑色町内会」が存します。加入に伴い会費の負担が生じる場合があります。
 ※本物件、東側と南東側の境界線上に存するブロック塀及びフェンスは、南東隣接地と共有となり、維持管理についても
 共有者間でを行う必要があります。