

新築分譲住宅  
横浜市港南区  
芹が谷2丁目

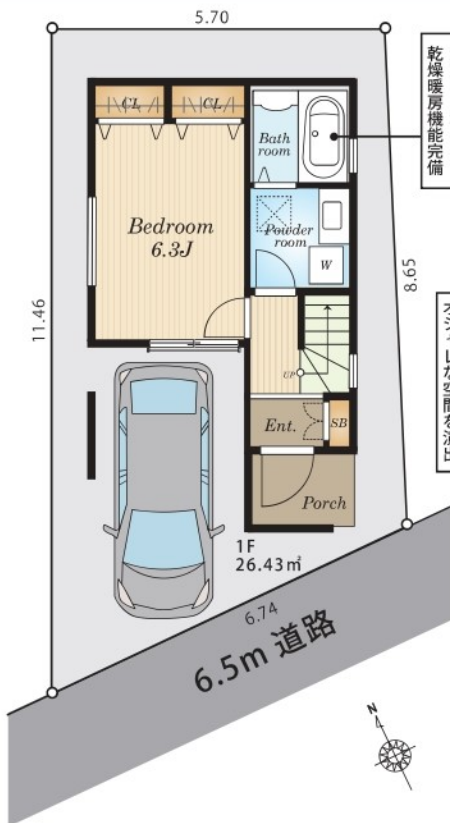
3LDK

- 土地面積 59.76㎡ (17.16坪)
- 建物面積 95.72㎡ (28.95坪)  
※車庫部分8.64㎡含む



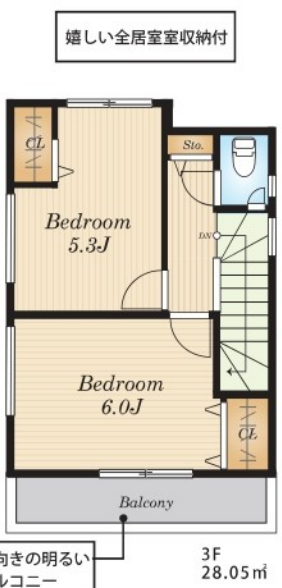
【周辺情報】

- 安部幼稚園.....徒歩8分
- 芹が谷小学校.....徒歩8分
- 芹が谷中学校.....徒歩2分
- スーパー生鮮館TAIGA.....徒歩3分
- FUJI 芹ヶ谷店.....徒歩9分
- ローソン 芹が谷四丁目店.....徒歩5分
- 業務スーパー 芹が谷店.....徒歩5分
- 神奈川銀行 芹が谷支店.....徒歩4分



浴室は1坪タイプ  
乾燥暖房機能完備

アクセントクロスが  
オシャレな空間を演出



- こだわりの設備仕様
- 床下収納 ●ユニットバス ●浴室暖房換気乾燥機 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
  - 在来工法 ●手すり付階段 ●全居室クローゼット付 ●TVモニター付インターフォン
  - 勾配天井 ●食器洗浄乾燥機 ●LED照明
  - 火災報知器 ●全窓ペアガラス (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 24時間換気 ●アクセントクロス



【フラット35】S利用可  
※ご利用には別途費用が掛かります。

販売価格  
**3,980** (税込)  
万円

【物件概要】■所在地：横浜市港南区芹が谷2丁目1073番52(地番)/横浜市港南区芹が谷2丁目11-2(住居表示) ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造3階建 ■都市計画：市街化区域 ■用途：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% (準耐火構造により70%) ■容積率：150% ■防火指定：準防火地域 ■高度地区：第3種高度地区 ■他法制限：宅地造成工事規制区域、緑化地域、景観計画 ■接道：東南側幅員6.5m 法42条1項1号道路に6.7m接道 ■建物完成：令和6年6月下旬予定 ■現況：建築中 ■引渡：令和6年6月下旬予定 ■建築確認番号：第23KAK建確03216号 ■備考：司法書士、土地家屋調査士売主指定  
※関係資料は弊社HP「仲介業者様」からお取り寄せください。※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

Amazing+

神奈川県知事(1)31562号  
株式会社アメイジングプラス

〒231-0023  
横浜市中区山下町32-13HARAビル5階  
お問合せ先 / 0120-739-960

取引態様 / 媒介

人生を、希望で満たす。

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟